

QUE ES UN PLAN REGULADOR

Un instrumento de planificación local definido por un conjunto de mapas, planos, reglamentos y cualquier otro documento, gráfico o complementario, las políticas de desarrollo y los planes de distribución de la población, usos de la tierra, vías de circulación, servicios públicos, facilidades comunales y construcción, áreas de conservación y rehabilitación de áreas urbanas.

ÁREA DE TRABAJO

- × Los equipos de investigación deben ser multidisciplinario.
- × social, participación ciudadana
- × económico
- × cultural
- × político,
- × jurídico
- × Geo-físicas

LOS OBJETIVOS DE UN PLAN REGULADOR

- Realizar una planificación regional y local
- Impulsar un desarrollo eficiente



COMO SE ESTRUCTURA UN PLAN REGULADOR

1. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

- ✘ Esta fase consiste en la identificación, localización, cuantificación y examen de los componentes biofísicos y socio-económicos.
- ✘ Se definen las características predominantes del área de estudio.

2. PRONÓSTICO

- ✘ Probables soluciones físico-espaciales
- ✘ Una evaluación de posibles escenarios
- ✘ La participación ciudadana es importantísima en esta fase del proceso

3. PROPUESTAS

- × zonificación;
- × todo lo referente a vialidad;
- × sobre renovación urbano
- × fraccionamiento y urbanizaciones
- × normativa construcción;
- × Propuestas socio-culturales
- × Propuestas Económicas
- × Propuestas ambientales
- × montaje del mapa oficial en función a los insumos

4. IMPLEMENTACIÓN

1° - La aprobación (INVU y SETENA)

2° - Publicación en el diario

Oficial la Gaceta

3° - Promoción y divulgación

4° - Seguimiento y monitoreo